



ประกาศเทศบาลตำบลพนาสูง

เรื่อง การประมูลให้เช่าอาคารร้านค้าบริเวณอ่าวเจ้า จำนวน ๑ ล็อก และห้องนํ้าริมทะเลน้อยของเทศบาลตำบลพนาสูง

ตัวเทศบาลตำบลพนาสูง อำเภอควนขนุน จังหวัดพัทลุง มีความประสงค์จะทำการประมูลให้เช่าอาคารร้านค้าบริเวณอ่าวเจ้า จำนวน ๑ ล็อก ราคาขั้นต่ำในการประมูลเป็นเงิน ๑,๐๐๐.- บาท ต่อเดือน และห้องนํ้าริมทะเลน้อย ราคาขั้นต่ำในการประมูลเป็นเงิน ๑,๒๐๐.- บาท ต่อเดือน ระยะเวลาการเช่าไม่เกิน ๑ ปี โดยมีรายละเอียดและเงื่อนไข ดังนี้

ลักษณะทรัพย์สินที่ประมูลให้เช่า

๑. อาคารร้านค้าบริเวณอ่าวเจ้า จำนวน ๑ ล็อก

- เป็นอาคารจำหน่ายสินค้าชั้นเดียว มีขนาดกว้าง ๒.๕๐ เมตร ยาว ๕.๐๐ เมตร ซึ่งเป็นห้องหลังสุดท้ายของอาคารบริเวณอ่าวเจ้า

๒. ห้องนํ้าริมทะเลน้อย จำนวน ๘ ห้อง

- เป็นห้องนํ้าขนาด กว้าง ๕.๐๐ เมตร ยาว ๘.๐๐ เมตร มีจำนวน ๘ ห้อง แบ่งเป็นห้องนํ้าผู้ชาย จำนวน ๔ ห้อง และห้องนํ้าผู้หญิง จำนวน ๔ ห้อง

ผู้มีสิทธิเสนอราคาประมูลจะต้องมีคุณสมบัติ ดังต่อไปนี้

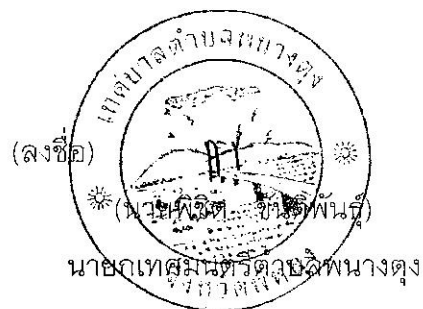
๑. ผู้เข้าประมูลจะต้องมีภูมิลำเนาหรือถิ่นที่อยู่เป็นหลักแหล่ง มีอาชีพมั่นคง และเชื่อถือได้
๒. ไม่เป็นผู้ได้รับเอกสิทธิ์หรือความคุ้มกัน ซึ่งอาจปฏิเสธไม่ยอมขึ้นศาลไทย เว้นแต่รัฐบาลของผู้เข้าประมูลจะได้มีคำสั่งให้สละสิทธิ์และความคุ้มกันเช่นนั้น
๓. ต้องเป็นผู้ที่ไม่มีประวัติการดำเนินคดีฟ้องร้องกรณีค้างชำระค่าเช่ากับส่วนราชการใด
๔. ไม่เป็นผู้ที่ถูกกระบุชื่อไว้ในบัญชีรายชื่อผู้ทำงานของทางราชการหรือหน่วยงานบริหารราชการส่วนท้องถิ่น และได้แจ้งเวียนชื่อแล้วหรือไม่ เป็นผู้ที่ได้รับผลของการสั่งให้ นิรโทษกรรมเป็นผู้ทำงานตามระเบียบของทางราชการ

กำหนดยื่นซองประมูลในวันที่ ๖ เดือน มีนาคม พ.ศ. ๒๕๖๒ ระหว่างเวลา ๑๐.๐๐ น. ถึง ๑๑.๐๐ น. ณ กองคลังเทศบาลตำบลพนางตุง และกำหนดเปิดซองประมูล ราคาในวันที่ ๖ เดือน มีนาคม พ.ศ. ๒๕๖๒ ตั้งแต่เวลา ๑๑.๒๐ น. เป็นต้นไป

กำหนดดูสถานที่ในวันที่ ๒๒ เดือน กุมภาพันธ์ พ.ศ. ๒๕๖๒ ระหว่างเวลา ๑๐.๐๐ น. ถึง ๑๑.๐๐ น. ณ กองคลังเทศบาลตำบลพนางตุง

ผู้สนใจติดต่อขอซื้อเอกสารประมูลราคา ได้ที่กองคลังเทศบาลตำบลพนางตุง ในราคาชุดละ ๑๐๐.- บาท ระหว่างวันที่ ๒๐ เดือน กุมภาพันธ์ พ.ศ. ๒๕๖๒ ถึงวันที่ ๕ เดือน มีนาคม พ.ศ. ๒๕๖๒ หรือสอบถามทางโทรศัพท์หมายเลข ๐-๙๔๖๘-๕๒๔๐ ในวัน และเวลาราชการ

ประกาศ ณ วันที่ ๒๐ เดือน กุมภาพันธ์ พ.ศ. ๒๕๖๒



**เอกสารประกอบประกาศการประมูลให้เช่าอาคารร้านค้าบริเวณอ่าวเจ้า
จำนวน ๑ ล็อก และห้องน้ำริมทะเลน้อยของเทศบาลตำบลพนางตุง
ตามประกาศเทศบาลตำบลพนางตุง ลงวันที่ ๒๐ เดือน กุมภาพันธ์ พ.ศ. ๒๕๖๒**

ด้วยเทศบาลตำบลพนางตุง อำเภอควนขนุน จังหวัดพัทลุง มีความประสงค์จะจัดหาประโยชน์ในทรัพย์สินขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น (อาคารร้านค้าบริเวณอ่าวเจ้า จำนวน ๑ ล็อก และห้องน้ำริมทะเลน้อย) โดยวิธีประมูล โดยมีข้อแนะนำและข้อกำหนดดังต่อไปนี้

๑. เอกสารหลักฐานการเสนอราคา

- ๑.๑ สำเนาทะเบียนบ้านของผู้เข้าประมูล
- ๑.๒ สำเนาบัตรประจำตัวประชาชน
- ๑.๓ ใบเสนอราคาประมูล ต้องใช้แบบที่เทศบาลกำหนด
- ๑.๔ หลักประกันของประมูล เป็นเงินสด หรือหนังสือค้ำประกันของธนาคาร
ภายในประเทศ
 - หลักประกันของอาคารร้านค้าบริเวณอ่าวเจ้า จำนวน ๑ ล็อก เป็นเงิน ๖๐๐.-บาท (หกร้อยบาทถ้วน) โดยยื่นพร้อมกับซองประมูลตามวัน เวลา และสถานที่ ที่กำหนดไว้
 - หลักประกันของห้องน้ำริมทะเลน้อย จำนวน ๔ ห้อง เป็นเงิน ๓๒๐.- บาท (เจ็ดร้อยยี่สิบบาทถ้วน) โดยยื่นพร้อมกับซองประมูลตามวัน เวลา และสถานที่ ที่กำหนดไว้
- ๑.๕ ผู้ประมูลได้ ไม่ไปทำสัญญาเช่ากับเทศบาลตำบลพนางตุงภายในเวลาที่กำหนด เทศบาลจะริบหลักประกันของทันที โดยไม่มีเงื่อนไขใดๆ ทั้งสิ้น
- ๑.๖ ผู้เข้าประมูลรายหนึ่งยื่นซองประมูลราคาได้ ๑ ซอง หากผู้ใดยื่นซองประมูลราคาเกินกว่า ๑ ซอง เทศบาลจะไม่รับพิจารณาราคาประมูลของผู้นั้น

๒. การยื่นซอง

- ๒.๑ ผู้เข้าประมูลต้องยื่นซองเสนอราคาตามแบบฟอร์มที่เทศบาลกำหนด ต้องกรอกข้อความให้ครบถ้วน ถูกต้อง ชัดเจน ลงลายมือชื่อเสนอราคาให้ชัดเจน หากผิดพลาด ขูดลบ หรือแก้ไขเปลี่ยนแปลงข้อความ ผู้เสนอราคาต้องลงลายมือชื่อกำกับไว้ทุกแห่ง
- ๒.๒ ผู้เข้าประมูลต้องเสนอประโยชน์ตอบแทนในการเช่าเป็นจำนวนเงินค่าเช่ารายเดือนหรือประโยชน์ตอบแทนอื่น ไม่น้อยกว่าอัตราที่เทศบาลกำหนด

๒.๓ ใบเสนอราคาประมูลต้องกรอกข้อมูลให้ครบถ้วน ถูกต้อง ชัดเจน ลงลายมือชื่อของผู้เสนอราคาให้ชัดเจน จำนวนเงินที่เสนอต้องระบุเป็นตัวอักษรกำกับ หากจำนวนเงินตัวเลขและตัวอักษรไม่ตรงกัน ให้ถือเอาตัวอักษรเป็นสำคัญ โดยเสนอประโยชน์ตอบแทนอัตราค่าเช่าอาคารร้านค้าบริเวณอ่าวเจ้า ไม่น้อยกว่า ๑,๐๐๐.-บาท (หนึ่งพันบาทถ้วน) ต่อเดือน และห้องน้ำริมทะเลน้อย ไม่น้อยกว่า ๑,๒๐๐.-บาท (หนึ่งพันสองร้อยบาทถ้วน) ต่อเดือน

๒.๔ ชongประมูลราคาต้องปิดผนึกให้เรียบร้อย จ่าหน้าซองถึงประธานกรรมการรับซองประมูล

๒.๕ ผู้เข้าประมูลหรือผู้แทนที่ได้รับมอบหมายเป็นหนังสือ ยื่นซองประมูลราคาต่อประธานกรรมการรับซองประมูลในวันที่ ๖ มีนาคม พ.ศ. ๒๕๖๒ ตั้งแต่เวลา ๑๐.๐๐ น. ปิดการรับซองเวลา ๑๑.๐๐ น. และเปิดซองประมูลราคาเวลา ๑๑.๒๐ น. เป็นต้นไปในวันเดียวกัน ณ ห้องประชุมเทศบาลตำบลพนาสูง

๓. หลักเกณฑ์และสิทธิในการพิจารณา

- การพิจารณา เทศบาลจะพิจารณาจากผู้เสนอประโยชน์ตอบแทนสูงสุด โดยพิจารณาจาก ค่าเช่า หรือประโยชน์ตอบแทนอื่น ผู้เข้าประมูลจะรอฟังผลการพิจารณาหรือไม่ก็ตาม ถือว่าการชี้ขาดของคณะกรรมการโดยอนุมัติของนายกเทศมนตรีตำบลพนาสูงเป็นอันเด็ดขาด ผู้เข้าประมูลจะได้แย้งใดๆ มิได้

๔. การทำสัญญาเช่า

- ผู้ที่เทศบาลพิจารณาให้เช่า ต้องไปทำสัญญาเช่ากับเทศบาลตามแบบสัญญาเช่า ภายใน ๗ วันทำการ นับแต่วันที่ได้รับแจ้งเป็นหนังสือจากเทศบาล และต้องวางหลักประกันสัญญาเช่า ในอัตราร้อยละ ๕ ของประโยชน์ตอบแทนที่ตกลงไว้กับเทศบาล โดยใช้หลักประกันอย่างใดอย่างหนึ่ง ต่อไปนี้

๔.๑ เงินสด

๔.๒ เชื้อที่ธนาคารรับรองหรือเช็คที่ธนาคารสั่งจ่าย ซึ่งเป็นเช็คลงวันที่ที่ใช้เชื่อนั้นชำระต่อเจ้าหน้าที่ หรือก่อนวันนั้นไม่เกิน ๓ วันทำการ

๔.๓ หนังสือค้ำประกันของธนาคารภายในประเทศไทยตามแบบที่กำหนด

๔.๔ พันธบัตรรัฐบาลไทย

๕. การรับประกันความเสียหายและค่าใช้จ่ายต่างๆ

๕.๑ ผู้ประมูลได้ต้องเอาสถานที่เช่าประกันอัคคีภัยไว้กับบริษัทประกันภัยที่ผู้ให้เช่าเห็นชอบโดยมีจำนวนเงินเอาประกันภัยไม่ต่ำกว่ามูลค่าอาคารหรือสิ่งปลูกสร้างภายในปีที่เช่าประกันในนามของผู้ให้เช่าเป็นผู้เอาประกันและผู้รับประโยชน์ตลอดอายุสัญญาเช่า โดยผู้เช่าเป็นผู้ชำระเบี้ยประกันภัยแทนผู้ให้เช่าทั้งสิ้นและผู้เช่าจะต้องนำกรมธรรม์ประกันภัยดังกล่าวมามอบให้เทศบาล นับแต่วันที่ทำสัญญาเช่านี้ ส่วนกรมธรรม์ประกันภัยฉบับต่อไป ผู้เช่าจะต้องนำมามอบให้ผู้ให้เช่าตามกรมธรรม์ประกันภัยฉบับเดิมจะสิ้นอายุ

๕.๒ ผู้ประมูลต้องชำระค่ากระแสไฟฟ้า ค่าน้ำประปา ในนามเทศบาลตำบล พนางตุง จนกว่าจะสิ้นสุดอายุสัญญาเช่า พร้อมทั้งชำระค่าภาษีโรงเรือนและที่ดิน ภาษีบำรุงท้องที่ หรือ ภาษีอื่นใดให้กับเทศบาลด้วย

๕.๓ ผู้ประมูลได้และเป็นผู้สัญญากับเทศบาลแล้ว ต้องชำระค่าภาษีต่าง ๆ ที่เกิดขึ้นตามที่เทศบาลเรียกเก็บตามกฎหมาย

๕.๔ เทศบาลถือว่า ผู้ยื่นซองประมูลทราบเงื่อนไขของสัญญาเช่าที่จะต้องทำสัญญากับเทศบาลและเข้าใจดีตลอดแล้ว จะอ้างว่าไม่ทราบในภายหลังมิได้

๖. ข้อสงวนสิทธิในการประมูล

- ข้อสงวนสิทธิของเทศบาลในการประมูล เทศบาลตำบลพนางตุงสงวนไว้ซึ่งสิทธิที่จะรับพิจารณาให้ผู้หนึ่งผู้ใดเข้าก็ได้ โดยไม่จำเป็นจะต้องเป็นผู้ที่เสนอประโยชน์ตอบแทนสูงสุดเสมอไปหรือยกเลิกการประมูลครั้งนี้เสียก็ได้ ทั้งนี้ผู้เข้าประมูลไม่มีสิทธิเรียกค่าเสียหายใดจากเทศบาล ผู้สนใจจะเข้าร่วมประมูลราคาขอทราบรายละเอียดดูร่างสัญญาเช่า และขอซื้อแบบพิมพ์การประมูลได้ที่ กองคลังเทศบาลตำบลพนางตุง ตามวันและเวลาราชการ

เทศบาลตำบลพนางตุง



(นางรติกร บุญสินห์)

ผู้อำนวยการกองคลัง

วันที่ ๒๐ กุมภาพันธ์ พ.ศ. ๒๕๖๒