

เทศบาลตำบลหนองสูง
เลขที่รับ 918
วันที่ 07 มี.ค. 2567
เวลา 10.30 น.



ที่ พท ๐๓๑๘/ว๑๖๕

ที่ว่าการอำเภอควนขนุน

ถนนควนขนุน-ทะเลน้อย พท ๙๓๑๑๐

๑ มีนาคม ๒๕๖๗

เรื่อง แจ้งผลการวินิจฉัยของผู้ตรวจการแผ่นดิน กรณีให้คุ้มครองผู้ซื้อหมู่บ้านจัดสรรก่อนมีพระราชบัญญัติ
การจัดสรรที่ดิน พ.ศ. ๒๕๕๓

เรียน นายกเทศมนตรีตำบล ทุกแห่ง , นายกองค์การบริหารส่วนตำบล ทุกแห่ง

สิ่งที่ส่งด้วย ๑. หนังสือจังหวัดพัทลุง ที่ พท ๐๐๑๗.๑/ว ๑๐๘๘

ลงวันที่ ๒๙ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๗

๒. หนังสือกระทรวงมหาดไทย ด่วนที่สุด ที่ มท ๐๒๐๕.๓/ว ๑๗๘๘

ลงวันที่ ๒๐ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๖๗

☐ สำนักปลัด

☐ กองคลัง

☐ กองช่าง

☐ กองการทะเบียน

☐ หน่วยตรวจสอบภายใน

จำนวน ๑ ฉบับ
จำนวน ๑ ชุด

ด้วยจังหวัดพัทลุงได้รับแจ้งจากกระทรวงมหาดไทยว่า สำนักงานผู้ตรวจการแผ่นดินขอให้
กระทรวงมหาดไทยพิจารณาดำเนินการกรณีมีผู้ร้องเรียนขอให้ผู้ตรวจการแผ่นดินเสนอแนะต่อกรมที่ดิน
ให้มีการปรับปรุงกฎหมายเพื่อคุ้มครองผู้ซื้อหมู่บ้านจัดสรรก่อนมีพระราชบัญญัติการจัดสรรที่ดิน พ.ศ. ๒๕๕๓
เนื่องจากที่ดินที่ใช้ประโยชน์ร่วมกัน อาทิ ถนน สวน ซอยทางกลับรถ ยังเป็นกรรมสิทธิ์ของผู้จัดสรรที่ดิน ทำให้
ชุมชนหรือผู้ซื้อโครงการบ้านและที่ดินจัดสรรดังกล่าวเกิดปัญหาในการจัดการบำรุงรักษาสาธารณูปโภค
ซึ่งพื้นที่ดังกล่าวควรเป็นที่สาธารณประโยชน์ และผู้ตรวจการแผ่นดินได้มีคำวินิจฉัยเรื่องดังกล่าวแล้ว โดยมี
ข้อเสนอแนะให้กระทรวงมหาดไทยแจ้งผู้ว่าราชการจังหวัดทุกจังหวัด ให้ประชาสัมพันธ์ข้อมูลเกี่ยวกับ
แนวทางการจัดการบำรุงรักษาสาธารณูปโภค และการจัดตั้งนิติบุคคลหมู่บ้านให้กับผู้จัดสรรที่ดิน และผู้ซื้อที่ดิน
ได้ทราบถึงบทบาทและแนวทางการดำเนินการในการบำรุงรักษาสาธารณูปโภคต่อไป รายละเอียดปรากฏ
ตามสิ่งที่ส่งมาด้วย

อำเภอควนขนุนจึงขอความร่วมมือจากส่วนราชการและหน่วยงานได้ดำเนินการเผยแพร่
ประชาสัมพันธ์ข้อมูลข่าวสารให้ข้าราชการ พนักงาน เจ้าหน้าที่ในสังกัด ผู้ประกอบธุรกิจและประชาชน
ได้รับทราบโดยทั่วกัน

จึงเรียนมาเพื่อพิจารณาดำเนินการในส่วนที่เกี่ยวข้อง

เรียน นายกเทศมนตรีตำบล

- ๑. นายกเทศมนตรีตำบล

ข้อมูลข่าวสารการปกครอง

ของจังหวัดพัทลุง ทท. ๑

ผู้ซื้อหมู่บ้านจัดสรร



กฤษฎีกา พ.ร.บ. ๒๕๕๓

ที่ ๑๗ พ.ศ. ๒๕๕๓

สิ่งที่ส่งมาด้วย

ที่ทำการปกครองอำเภอ

ศูนย์ดำรงธรรมอำเภอ

โทร./โทรสาร ๐-๗๕๖๑

ขอแสดงความนับถือ

(นายสุไพรัช บิยะพงษ์)

ปลัดอำเภอ (เจ้าพนักงานปกครองชำนาญการพิเศษ) รักษาการนายกเทศมนตรี

นายอำเภอควนขนุน

นายกเทศมนตรีตำบล

ใน ๓ ภูมิภาค

นายอำเภอควนขนุน

๑๗.๓.๖๗

๑๗.๓.๖๗