



## ประกาศเทศบาลตำบลพนาสูง

### เรื่อง การประมูลให้เช่าอาคารร้านค้าบริเวณอ่าวเจ้า จำนวน ๑๘ ล็อก

ด้วยเทศบาลตำบลพนาสูง อำเภอควนขนุน จังหวัดพัทลุง มีความประสงค์จะทำการประมูลให้เช่าอาคารร้านค้าบริเวณอ่าวเจ้า จำนวน ๑๘ ล็อก ราคาขั้นต่ำในการประมูลเป็นเงิน ๑,๐๐๐.- บาท ต่อเดือน ระยะเวลาการเช่าไม่เกิน ๑ ปี โดยมีรายละเอียดและเงื่อนไข ดังนี้

#### ลักษณะทรัพย์สินที่ประมูลให้เช่า

#### อาคารร้านค้าบริเวณอ่าวเจ้า จำนวน ๑๘ ล็อก

- เป็นอาคารจำหน่ายสินค้าชั้นเดียว มีขนาดกว้าง ๒.๕๐ เมตร ยาว ๕.๐๐ เมตร ตามรายละเอียดดังต่อไปนี้

- ล็อกที่ ๒ ประเภทของที่ระลึก
- ล็อกที่ ๓ ประเภทของที่ระลึก
- ล็อกที่ ๔ ประเภทของที่ระลึก
- ล็อกที่ ๕ ประเภทของที่ระลึก
- ล็อกที่ ๗ ประเภทของกินของฝาก
- ล็อกที่ ๘ ประเภทของกินของฝาก
- ล็อกที่ ๙ ประเภทของกินของฝาก
- ล็อกที่ ๑๐ ประเภทของกินของฝาก
- ล็อกที่ ๑๑ ประเภทของกินของฝาก
- ล็อกที่ ๑๒ ประเภทของกินของฝาก
- ล็อกที่ ๑๓ ประเภทของกินของฝาก
- ล็อกที่ ๑๔ ประเภทของกินของฝาก
- ล็อกที่ ๑๕ ประเภทของกินของฝาก
- ล็อกที่ ๑๖ ประเภทของที่ระลึก
- ล็อกที่ ๑๗ ประเภทของที่ระลึก
- ล็อกที่ ๑๘ ประเภทของที่ระลึก
- ล็อกที่ ๑๙ ประเภทของที่ระลึก
- ล็อกที่ ๒๐ ประเภทของที่ระลึก

ผู้มีสิทธิเสนอราคาประมูลจะต้องมีคุณสมบัติ ดังต่อไปนี้

๑. ผู้เข้าประมูลจะต้องมีภูมิลำเนาหรือถิ่นที่อยู่เป็นหลักแหล่ง มีอาชีพมั่นคง และเชื่อถือได้
๒. ไม่เป็นผู้ได้รับเอกสิทธิ์หรือความคุ้มกัน ซึ่งอาจปฏิเสธไม่ยอมขึ้นศาลไทย เว้นแต่รัฐบาลของผู้เข้าประมูลจะได้มีคำสั่งให้ละสิทธิ์และความคุ้มกันเช่นนั้น
๓. ต้องเป็นผู้ที่ไม่มีประวัติการดำเนินคดีฟ้องร้องกรณีค้างชำระค่าเช่ากับส่วนราชการใด
๔. ไม่เป็นผู้ที่ถูกระบุงชื่อไว้ในบัญชีรายชื่อผู้ทำงานของทางราชการหรือหน่วยงานบริหารราชการส่วนท้องถิ่น และได้แจ้งเวียนชื่อแล้วหรือไม่ เป็นผู้ที่ได้รับผลของการสั่งให้ นิติบุคคลเป็นผู้ทำงานตามระเบียบของทางราชการ

กำหนดยื่นซองประมูลในวันที่ ๓๑ เดือน มกราคม พ.ศ. ๒๕๖๓ ระหว่างเวลา ๐๙.๓๐ น. ถึง ๑๐.๓๐ น. ณ ห้องประชุมเทศบาลตำบลพนาสูง และกำหนดเปิดซองประมูลราคาในวันที่ ๓๑ เดือน มกราคม พ.ศ. ๒๕๖๓ ตั้งแต่เวลา ๑๑.๐๐ น. เป็นต้นไป

กำหนดดูสถานที่ในวันที่ ๒๔ เดือน มกราคม พ.ศ. ๒๕๖๓ ระหว่างเวลา ๑๐.๐๐ น. ถึง ๑๑.๐๐ น. ณ กองคลังเทศบาลตำบลพนาสูง

ผู้สนใจติดต่อขอซื้อเอกสารประมูลราคา ได้ที่กองคลังเทศบาลตำบลพนาสูง ในราคาชุดละ ๑๐๐.- บาท ระหว่างวันที่ ๒๓ เดือน มกราคม พ.ศ. ๒๕๖๓ ถึงวันที่ ๓๐ เดือน มกราคม พ.ศ. ๒๕๖๓ หรือสอบถามทางโทรศัพท์หมายเลข ๐-๙๔๖๔-๕๒๔๐ ในวันและเวลาราชการ

ประกาศ ณ วันที่ ๒๒ เดือน มกราคม พ.ศ. ๒๕๖๓

(ลงชื่อ)

๗๔

(นายพิชิต ชันติพันธุ์)

นายกเทศมนตรีตำบลพนาสูง

# เอกสารประกอบประกาศการประมูลให้เช่าอาคารร้านค้าบริเวณอ่าวเจ้า

จำนวน ๑๘ ล็อก

ตามประกาศเทศบาลตำบลพนาสูง ลงวันที่ ๒๒ เดือน มกราคม พ.ศ. ๒๕๖๓

ด้วยเทศบาลตำบลพนาสูง อำเภอควนขนุน จังหวัดพัทลุง มีความประสงค์จะจัดหาประโยชน์ในทรัพย์สินขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น (อาคารร้านค้าบริเวณอ่าวเจ้า จำนวน ๑๘ ล็อก) โดยวิธีประมูล โดยมีข้อแนะนำและข้อกำหนดดังต่อไปนี้

## ๑. เอกสารหลักฐานการเสนอราคา

- ๑.๑ สำเนาทะเบียนบ้านของผู้เข้าประมูล
- ๑.๒ สำเนาบัตรประจำตัวประชาชน
- ๑.๓ ใบเสนอราคาประมูล ต้องใช้แบบที่เทศบาลกำหนด
- ๑.๔ หลักประกันของประมูล เป็นเงินสด หรือหนังสือค้ำประกันของธนาคารภายในประเทศ

- หลักประกันของอาคารร้านค้าบริเวณอ่าวเจ้า จำนวน ๑ ล็อก เป็นเงิน ๖๐๐.-บาท (หกร้อยบาทถ้วน) โดยยื่นพร้อมซองประมูลตามวัน เวลา และสถานที่ ที่กำหนดไว้

๑.๕ ผู้ประมูลได้ ไม่ไปทำสัญญาเช่ากับเทศบาลตำบลพนาสูงภายในเวลาที่กำหนด เทศบาลจะริบหลักประกันของทันที โดยไม่มีเงื่อนไขใดๆ ทั้งสิ้น

๑.๖ ผู้เข้าประมูลรายหนึ่งยื่นซองประมูลราคาได้ ๑ ซอง หากผู้ใดยื่นซองประมูลราคาเกินกว่า ๑ ซอง เทศบาลจะไม่รับพิจารณาราคาประมูลของผู้นั้น

## ๒. การยื่นซอง

๒.๑ ผู้เข้าประมูลต้องยื่นซองเสนอราคาตามแบบฟอร์มที่เทศบาลกำหนด ต้องกรอกข้อความให้ครบถ้วน ถูกต้อง ชัดเจน ลงลายมือชื่อเสนอราคาให้ชัดเจน หากผิดพลาด ขาดลบ หรือแก้ไขเปลี่ยนแปลงข้อความ ผู้เสนอราคาต้องลงลายมือชื่อกำกับไว้ทุกแห่ง

๒.๒ ผู้เข้าประมูลต้องเสนอประโยชน์ตอบแทนในการเช่าเป็นจำนวนเงินค่าเช่ารายเดือนหรือประโยชน์ตอบแทนอื่น ไม่น้อยกว่าอัตราที่เทศบาลกำหนด

๒.๓ ใบเสนอราคาประมูลต้องกรอกข้อมูลให้ครบถ้วน ถูกต้อง ชัดเจน ลงลายมือชื่อของผู้เสนอราคาให้ชัดเจน จำนวนเงินที่เสนอต้องระบุเป็นตัวอักษรกำกับ หากจำนวนเงินตัวเลขและตัวอักษรไม่ตรงกัน ให้ถือเอาตัวอักษรเป็นสำคัญ โดยเสนอประโยชน์ตอบแทนอัตราค่าเช่าอาคารร้านค้าบริเวณอ่าวเจ้า ไม่น้อยกว่า ๑,๐๐๐.-บาท (หนึ่งพันบาทถ้วน) ต่อเดือน

๒.๔ ของประมูลราคาต้องปิดผนึกให้เรียบร้อย จ่าหน้าซองถึงประธานกรรมการรับซองประมูล

๒.๕ ผู้เข้าประมูลหรือผู้แทนที่ได้รับมอบหมายเป็นหนังสือ ยื่นซองประมูลราคาต่อประธานกรรมการรับซองประมูลในวันที่ ๓๑ มกราคม พ.ศ. ๒๕๖๓ ตั้งแต่เวลา ๐๙.๓๐ น. ปิดการรับซองเวลา ๑๐.๓๐ น. และเปิดซองประมูลราคาเวลา ๑๑.๐๐ น. เป็นต้นไปในวันเดียวกัน ณ ห้องประชุมเทศบาลตำบลพนาสูง

### ๓. หลักเกณฑ์และสิทธิในการพิจารณา

- การพิจารณา เทศบาลจะพิจารณาจากผู้เสนอประโยชน์ตอบแทนสูงสุด โดยพิจารณาจาก ค่าเช่า หรือประโยชน์ตอบแทนอื่น ผู้เข้าประมูลจะรอฟังผลการพิจารณาหรือไม่ก็ตาม ถือว่าการชี้ขาดของคณะกรรมการโดยอนุมัติของนายกเทศมนตรีตำบลพนาสูงเป็นอันเด็ดขาด ผู้เข้าประมูลจะได้แย้งใดๆ มิได้

### ๔. การทำสัญญาเช่า

- ผู้ที่เทศบาลพิจารณาให้เช่า ต้องไปทำสัญญาเช่ากับเทศบาลตามแบบสัญญาเช่า ภายใน ๗ วันทำการ นับแต่วันที่ได้รับแจ้งเป็นหนังสือจากเทศบาล และต้องวางหลักประกันสัญญาเช่า ในอัตราร้อยละ ๕ ของประโยชน์ตอบแทนที่ตกลงไว้กับเทศบาล โดยใช้หลักประกันอย่างใดอย่างหนึ่ง ต่อไปนี้

๔.๑ เงินสด

๔.๒ เชื้อที่ธนาคารรับรองหรือเชื้อที่ธนาคารสั่งจ่าย ซึ่งเป็นเชืลงวันที่ที่ใช้เชืนั้นชำระต่อเจ้าหน้าที หรือก่อนวันนั้นไม่เกิน ๓ วันทำการ

๔.๓ หนังสือค้ำประกันของธนาคารภายในประเทศไทยตามแบบที่กำหนด

๔.๔ พันธบัตรรัฐบาลไทย

### ๕. การรับประกันความเสียหายและค่าใช้จ่ายต่างๆ

๕.๑ ผู้ประมูลได้ต้องเอาสถานที่เช่าประกันอัคคีภัยไว้กับบริษัทประกันภัยที่ผู้ให้เช่าเห็นชอบโดยมีจำนวนเงินเอาประกันภัยไม่ต่ำกว่ามูลค่าอาคารหรือสิ่งปลูกสร้างรายนี้ในปีที่เอาประกันในนามของผู้ให้เช่าเป็นผู้เอาประกันและผู้รับประโยชน์ตลอดอายุสัญญาเช่า โดยผู้เช่าเป็นผู้ชำระเบี้ยประกันภัยแทนผู้ให้เช่าทั้งสิ้นและผู้เช่าจะต้องนำกรมธรรม์ประกันภัยดังกล่าวมามอบให้เทศบาล นับแต่วันที่ทำสัญญาเช่านี้ ส่วนกรมธรรม์ประกันภัยฉบับต่อ ๆ ไป ผู้เช่าจะต้องนำมามอบให้ผู้ให้เช่าก่อนกรมธรรม์ประกันภัยฉบับเดิมจะสิ้นอายุ

๕.๒ ผู้ประมูลต้องชำระค่ากระแสไฟฟ้า ค่าน้ำประปา ในนามเทศบาลตำบลพนาสูง จนกว่าจะสิ้นสุดอายุสัญญาเช่า พร้อมทั้งชำระค่าภาษีโรงเรือนและที่ดิน ภาษีบำรุงท้องที่ หรือภาษีอื่นใดให้กับเทศบาลด้วย

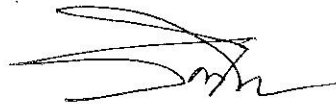
๕.๓ ผู้ประมูลได้และเป็นผู้สัญญาากับเทศบาลแล้ว ต้องชำระค่าภาษีต่าง ๆ ที่เกิดขึ้นตามที่เทศบาลเรียกเก็บตามกฎหมาย

๕.๔ เทศบาลถือว่า ผู้ยื่นซองประมูลทราบเงื่อนไขของสัญญาเข้าที่จะต้องทำสัญญากับเทศบาลและเข้าใจดีตลอดแล้ว จะอ้างว่าไม่ทราบในภายหลังมิได้

#### ๖. ข้อสงวนสิทธิในการประมูล

- ข้อสงวนสิทธิของเทศบาลในการประมูล เทศบาลตำบลพนางตุงสงวนไว้ซึ่งสิทธิที่จะรับพิจารณาให้ผู้หนึ่งผู้ใดเข้าก็ได้ โดยไม่จำเป็นจะต้องเป็นผู้ที่เสนอประโยชน์ตอบแทนสูงสุดเสมอไปหรือยกเลิกการประมูลครั้งนี้เสียก็ได้ ทั้งนี้ผู้เข้าประมูลไม่มีสิทธิเรียกค่าเสียหายใดจากเทศบาล ผู้สนใจจะเข้าร่วมประมูลราคาขอทราบรายละเอียดดูร่างสัญญาเข้า และขอซื้อแบบพิมพ์การประมูลได้ที่ กองคลังเทศบาลตำบลพนางตุง ตามวันและเวลาราชการ

เทศบาลตำบลพนางตุง



(นางรติกร บุญสนิท)

ผู้อำนวยการกองคลัง

วันที่ ๒๒ มกราคม พ.ศ. ๒๕๖๒